

INNE ŚWIADCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 19A UST. 1 PKT 3

Nabywca, oprócz ceny lokalu mieszkalnego, zobowiązany jest do poniesienia następujących kosztów:

- 1. Koszty notarialne związane z zawarciem:**
 - umowy deweloperskiej ponoszone są przez Strony w częściach równych, tj. 50% kosztów przez Dewelopera i 50% kosztów przez Nabywcę,
 - umowy przenoszącej własność lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości.
- 2. Koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej (w tym wpis prawa własności oraz wpisy związane z kredytem hipotecznym, jeżeli nabywca korzysta z finansowania kredytowego).**
- 3. Opłaty eksploatacyjne i koszty utrzymania części wspólnych nieruchomości, które obciążają nabywcę od dnia przeniesienia prawa własności lokalu. Wysokość tych kosztów będzie ustalana przez zarządcę nieruchomości lub wspólnotę mieszkaniową.**